

**PRIJSLIJST**  
**20 WONINGEN FASE 3**  
**Weids Wonen Dronten**



25 juli 2018

| Bouwnr.         | Type | Omschrijving   | Parkeren      | Kavelopp.<br>circa | Bruto inhoud | Woonoppervlak | V.O.N. prijs |
|-----------------|------|----------------|---------------|--------------------|--------------|---------------|--------------|
| <b>Hoeve</b>    |      |                |               |                    |              |               |              |
| 53              | B2   | Hoek straat    | eigen terrein | 184 m2             | 561 m3       | 148 m2        | € 259.500    |
| 54              | A    | Geschakeld     | eigen terrein | 175 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 219.900    |
| 55              | A    | Geschakeld     | eigen terrein | 175 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 219.900    |
| 56              | A    | Geschakeld     | eigen terrein | 175 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 219.900    |
| 57              | A    | Geschakeld     | eigen terrein | 175 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 219.900    |
| 58              | A    | Geschakeld     | eigen terrein | 175 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 219.900    |
| 59              | B1   | Hoek park      | eigen terrein | 184 m2             | 561 m3       | 148 m2        | € 258.500    |
| 60              | B1   | Hoek park      | openbaar      | 147 m2             | 561 m3       | 148 m2        | € 244.500    |
| 61              | A    | Geschakeld     | openbaar      | 140 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 207.500    |
| 62              | A    | Geschakeld     | openbaar      | 140 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 207.500    |
| 63              | A    | Geschakeld     | openbaar      | 140 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 207.500    |
| 64              | A    | Geschakeld     | openbaar      | 140 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 207.500    |
| 65              | A    | Geschakeld     | openbaar      | 140 m2             | 457 m3       | 125 m2        | € 207.500    |
| 66              | B2   | Hoek straat    | openbaar      | 147 m2             | 561 m3       | 148 m2        | € 245.500    |
| <b>Hofstede</b> |      |                |               |                    |              |               |              |
| 67              | C2   | Hoek           | openbaar      | 162 m2             | 473 m3       | 118 m2        | € 227.500    |
| 68              | C3   | Geschakeld top | openbaar      | 156 m2             | 481 m3       | 124 m2        | € 219.500    |
| 69              | C1   | Geschakeld     | openbaar      | 156 m2             | 455 m3       | 118 m2        | € 212.500    |
| 70              | C3   | Geschakeld top | openbaar      | 156 m2             | 481 m3       | 124 m2        | € 219.500    |
| 71              | C1   | Geschakeld     | openbaar      | 156 m2             | 455 m3       | 118 m2        | € 212.500    |
| 72              | C2   | Hoek           | openbaar      | 159 m2             | 473 m3       | 118 m2        | € 227.500    |

**\* Alle woningen worden opgeleverd met een hoekkeuken. Bekijk de brochure voor de specificaties \***

Verkoop en informatie



**Flipse Makelaardij o.g.**  
 De Helling 228  
 8251 GH Dronten  
 0321- 386 286  
 info@flipse.nu  
 www.flipse.nu



**NBP Makelaardij**  
 Postbus 1056  
 1300 BB Almere  
 036- 524 4573  
 info@nbp-makelaardij.eu  
 www.nbp-makelaardij.eu

Ontwikkelingscombinatie Parkhaven v.o.f.



**Trebbe Wonen B.V.**  
 Postbus 4  
 7500 AA Enschede  
 www.trebbe.nl

**SYNCHROON**  
 ontwikkelaars

**Synchroon B.V.**  
 Postbus 7073  
 2701 AB Zoetermeer  
 www.synchroon.nl

Prijslijst nr. 3, 25 juli 2018

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
 De kaveloppervlaktes zijn circa. De bruto inhoud van de woning is bepaald conform NEN 2580 (inclusief begane grondvloer).

## Verkoopinformatie

### De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

- grondkosten
- bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- kosten transportakte
- legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- de BTW ad 21% (wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend)
- aansluitingen van gas, water en elektra
- kosten Woningborg certificaat

### De genoemde kosten zijn exclusief:

- de kosten van financiering, zoals afsluitkosten, hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie
- rente over de grondkosten vanaf 1 oktober 2018 (niet eerder dan dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld)
- rente over eventuele vervallen termijnen
- de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai
- kosten voor opties en meerwerk

### Algemeen:

- het kaveloppervlak van een aantal percelen is voor een deel gemeenschappelijk achterpad in eigendom dat belast is met een erfdiensbaarheid (recht van overpad).
- de juiste kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

## Optieprijzen Weids Wonen

| optie        | type  | omschrijving                                     | prijs    | optie           | type       | omschrijving   | prijs    |
|--------------|-------|--|----------|-----------------|------------|--|----------|
| <b>Hoeve</b> |       |  |          | <b>Hofstede</b> |            |  |          |
| optie 1      | A, B1 | uitbouw 1200 mm *                                | € 9.400  | optie 19        | C1, C2, C3 | uitbouw 1200 mm *  | € 11.200 |
| optie 2      | A, B1 | uitbouw 2400 mm *                                | € 14.500 | optie 20        | C1, C2, C3 | dubbele tuindeuren met zijlichten                              | € 1.225  |
| optie 3      | A, B1 | dubbele tuindeuren met zijlichten                | € 2.725  | optie 21        | C1 Variant | grote woonkamer en 2 slaapkamers en badkamer eerste verdieping | € 9.275  |
| optie 4      | A, B1 | schuifpui  | € 3.200  | optie 22        | C1 Variant | dubbele tuindeuren met zijlichten                              | € 1.225  |
| optie 5      | A     | dubbele deuren i.c.m. parallel opstelling keuken | € 1.575  |                 |            |  |          |
| optie 6      | A, B1 | badkamer achter                                  | € 1.600  |                 |            |  |          |
| optie 7      | A     | vergrote badkamer                                | € 950    |                 |            |  |          |
| optie 8      | A     | keuken midden                                    | € 1.550  |                 |            |  |          |
| optie 9      | A     | indeling zolder type 1                           | € 9.175  |                 |            |  |          |
| optie 10     | A     | indeling zolder type 2                           | € 3.100  |                 |            |  |          |
| optie 11     | B2    | uitbouw 1200 mm                                  | € 9.400  |                 |            |  |          |
| optie 12     | B2    | uitbouw 2400 mm                                  | € 14.500 |                 |            |  |          |
| optie 13     | B2    | dubbele tuindeuren met zijlichten                | € 2.725  |                 |            |  |          |
| optie 14     | B2    | schuifpui  | € 3.200  |                 |            |  |          |
| optie 15     | B2    | indeling zolder type 1                           | € 9.175  |                 |            |  |          |
| optie 16     | B2    | indeling zolder type 2                           | € 4.875  |                 |            |  |          |
| optie 17     | B1    | indeling zolder type 1                           | € 9.175  |                 |            |  |          |
| optie 18     | B1    | indeling zolder type 2                           | € 4.875  |                 |            |  |          |

De bovengenoemde opties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties.

Tot (nader te bepalen) sluitingsdatum kunt u uw keuzes kenbaar maken aan uw kopersbegeleider.

\* indien noodzakelijk zijn bij deze opties extra zonnepanelen opgenomen.

Verkoop en informatie



**Flipse Makelaardij o.g.**

De Helling 228  
8251 GH Dronten  
0321- 386 286  
info@flipse.nu  
www.flipse.nu



**NBP Makelaardij**

Postbus 1056  
1300 BB Almere  
036- 524 4573  
info@nbp-makelaardij.eu  
www.nbp-makelaardij.eu

Ontwikkelingscombinatie Parkhaven v.o.f.



**Trebbe Wonen B.V.**

Postbus 4  
7500 AA Enschede  
www.trebbe.nl

**SYNCHROON**  
ontwikkelaars

**Synchroon B.V.**

Postbus 7073  
2701 AB Zoetermeer  
www.synchroon.nl

Prijslijst nr. 3, 25 juli 2018

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
De kaveloppervlaktes zijn circa. De bruto inhoud van de woning is bepaald conform NEN 2580 (inclusief begane grondvloer).