

**PRIJSLIJST**  
**20 WONINGEN FASE 4**  
**Weids Wonen Dronten**



29 november 2018

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Parkeren	Kavelopp. circa	Bruto inhoud	Woonoppervlak	V.O.N. prijs
<b>Hoeve</b>							
73	B2	Hoek straat	eigen terrein	184 m2	561 m3	148 m2	€ 269.500
74	A	Geschakeld	eigen terrein	175 m2	457 m3	125 m2	€ 227.500
75	A	Geschakeld	eigen terrein	175 m2	457 m3	125 m2	€ 227.500
76	A	Geschakeld	eigen terrein	175 m2	457 m3	125 m2	€ 227.500
77	A	Geschakeld	eigen terrein	175 m2	457 m3	125 m2	€ 227.500
78	A	Geschakeld	eigen terrein	175 m2	457 m3	125 m2	€ 227.500
79	B1	Hoek park	eigen terrein	184 m2	561 m3	148 m2	€ 268.500
80	B1	Hoek park	openbaar	147 m2	561 m3	148 m2	€ 254.500
81	A	Geschakeld	openbaar	140 m2	457 m3	125 m2	€ 217.500
82	A	Geschakeld	openbaar	140 m2	457 m3	125 m2	€ 217.500
83	A	Geschakeld	openbaar	140 m2	457 m3	125 m2	€ 217.500
84	A	Geschakeld	openbaar	140 m2	457 m3	125 m2	€ 217.500
85	A	Geschakeld	openbaar	140 m2	457 m3	125 m2	€ 217.500
86	B2	Hoek straat	openbaar	147 m2	561 m3	148 m2	€ 255.500
<b>Hofstede</b>							
87	C2	Hoek	openbaar	162 m2	473 m3	118 m2	€ 237.500
88	C3	Geschakeld top	openbaar	156 m2	481 m3	124 m2	€ 237.500
89	C1	Geschakeld	openbaar	156 m2	455 m3	118 m2	€ 222.500
90	C3	Geschakeld top	openbaar	156 m2	481 m3	124 m2	€ 229.500
91	C1	Geschakeld	openbaar	156 m2	455 m3	118 m2	€ 222.500
92	C2	Hoek	openbaar	159 m2	473 m3	118 m2	€ 237.500

**\* Alle woningen worden opgeleverd met een hoekkeuken. Bekijk de brochure voor de specificaties \***

Verkoop en informatie



**Flipse Makelaardij o.g.**  
 De Helling 228  
 8251 GH Dronten  
 0321- 386 286  
 info@flipse.nu  
 www.flipse.nu



**NBP Makelaardij**  
 Postbus 1056  
 1300 BB Almere  
 036- 524 4573  
 info@nbp-makelaardij.eu  
 www.nbp-makelaardij.eu

Ontwikkelingscombinatie Parkhaven v.o.f.



**Trebbe Wonen B.V.**  
 Postbus 4  
 7500 AA Enschede  
 www.trebbe.nl



**Synchron B.V.**  
 Postbus 7073  
 2701 AB Zoetermeer  
 www.synchron.nl

Prijslijst nr. 4, 29 november 2018

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
 De kaveloppervlaktes zijn circa. De bruto inhoud van de woning is bepaald conform NEN 2580 (inclusief begane grondvloer).

## Verkoopinformatie

### De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

- grondkosten
- bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- kosten transportakte
- legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- de BTW ad 21% (wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend)
- aansluitingen van gas, water en elektra
- kosten Woningborg certificaat

### De genoemde kosten zijn exclusief:

- de kosten van financiering, zoals afsluitkosten, hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie
- rente over de grondkosten vanaf 1 februari 2019 (niet eerder dan dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld)
- rente over eventuele vervallen termijnen
- de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai
- kosten voor opties en meerwerk

### Algemeen:

- het kaveloppervlak van een aantal percelen is voor een deel gemeenschappelijk achterpad in eigendom dat belast is met een erfdiensbaarheid (recht van overpad).
- de juiste kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

## Optieprijzen Weids Wonen

optie	type	omschrijving	prijs	optie	type	omschrijving	prijs
<b>Hoeve</b>				<b>Hofstede</b>			
optie 1	A, B1	uitbouw 1200 mm *	€ 9.400	optie 19	C1, C2, C3	uitbouw 1200 mm *	€ 11.200
optie 2	A, B1	uitbouw 2400 mm *	€ 14.500	optie 20	C1, C2, C3	dubbele tuindeuren met zijlichten	€ 1.225
optie 3	A, B1	dubbele tuindeuren met zijlichten	€ 2.725	optie 21	C1 Variant	grote woonkamer en 2 slaapkamers en badkamer eerste verdieping	€ 9.275
optie 4	A, B1	schuifpui	€ 3.200	optie 22	C1 Variant	dubbele tuindeuren met zijlichten	€ 1.225
optie 5	A	dubbele deuren i.c.m. parallel opstelling keuken	€ 1.575				
optie 6	A, B1	badkamer achter	€ 1.600				
optie 7	A	vergrote badkamer	€ 950				
optie 8	A	keuken midden	€ 1.550				
optie 9	A	indeling zolder type 1	€ 9.175				
optie 10	A	indeling zolder type 2	€ 3.100				
optie 11	B2	uitbouw 1200 mm	€ 9.400				
optie 12	B2	uitbouw 2400 mm	€ 14.500				
optie 13	B2	dubbele tuindeuren met zijlichten	€ 2.725				
optie 14	B2	schuifpui	€ 3.200				
optie 15	B2	indeling zolder type 1	€ 9.175				
optie 16	B2	indeling zolder type 2	€ 4.875				
optie 17	B1	indeling zolder type 1	€ 9.175				
optie 18	B1	indeling zolder type 2	€ 4.875				

De bovengenoemde opties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties.

Tot (nader te bepalen) sluitingsdatum kunt u uw keuzes kenbaar maken aan uw kopersbegeleider.

\* indien noodzakelijk zijn bij deze opties extra zonnepanelen opgenomen.

Verkoop en informatie



**Flipse Makelaardij o.g.**

De Helling 228  
8251 GH Dronten  
0321- 386 286  
info@flipse.nu  
www.flipse.nu



**NBP Makelaardij**

Postbus 1056  
1300 BB Almere  
036- 524 4573  
info@nbp-makelaardij.eu  
www.nbp-makelaardij.eu

Ontwikkelingscombinatie Parkhaven v.o.f.



**Trebbe Wonen B.V.**

Postbus 4  
7500 AA Enschede  
www.trebbe.nl

**SYNCHROON**  
ontwikkelaars

**Synchroon B.V.**

Postbus 7073  
2701 AB Zoetermeer  
www.synchroon.nl

Prijslijst nr. 4, 29 november 2018

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De kaveloppervlaktes zijn circa. De bruto inhoud van de woning is bepaald conform NEN 2580 (inclusief begane grondvloer).